

Smlouva o dílo č. 9 - Nep./3113,6121/2013

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená RNDr. Vladimírem Vetchým CSc., starostou
IČ: 44 99 27 85 13
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4010035838/ 6800

Ve věcech technických je oprávněn jednat (TDI):

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Firma: Zdeněk Obůrka
Sídlo: Lipník 35 675 52 Lipník
adresa pro doručování: Zdeněk Obůrka, 675 52 Lipník 35
jednající: Zdeněk Obůrka
stavbyvedoucí: Zdeněk Obůrka
IČ: 127183 19 DIČ: CZ 6205051006
bankovní spojení: FIO BANKA
č.ú. 2200240198

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení §536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat pro objednatele dílo **Rekonstrukce sociálního zařízení a úklidových komor v ZŠ Heyrovského 32, Brno-Bystrc** – a to dle projektové dokumentace zpracované projekční firmou MENHIR projekt s.r.o. ve 12/2009 s aktualizací v 02/2013. Zakázka zahrnuje rekonstrukci sociálního zařízení pro žáky, přemístění sociálního zařízení pro učitele a přeložení úklidových komor na WC dívky v ZŠ Heyrovského 32, Brno-Bystrc dle požadavků Krajské hygienické stanice JMK v následujících pavilonech:
U2 (1. a 2. nadzemní podlaží) - vybudování nového WC pro pedagogy, přemístění výlevky na toalety dívek, toalety chlapců budou bez změny dispozičního řešení;
U1 - přední část (1. a 2. nadzemní podlaží) - vybudování nového WC pro pedagogy, přemístění výlevky na toalety dívek, toalety chlapců budou bez změny dispozičního řešení;
U1 - zadní část (1. a 2. nadzemní podlaží) - bez změny dispozičního řešení.
Součástí bude výměna rozvodů vody, kanalizace, zařizovacích předmětů vč. dodávky závěsných klozetů a zápustných umývadel v deskách z lamina, dále baterií, dlažeb, obkladů, dveří a doplňků souvisejících s hygienou a údržbou sociálních zařízení (zrcadla, dávkovače mýdla, zásobníky na ručníky, odpadkové koše, držáky na toaletní papír, nástěnné WC soupravy). Součástí nově vybudovaných WC pro pedagogy bude nucené větrání.

Realizace zakázky zahrnuje, bourací práce, stavební úpravy, nátěry zárubní, radiátorů a další činnosti potřebné k realizaci díla dle projektové dokumentace a výkazu výměr.

2. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné.

Článek II. Doba plnění

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

1.1 zahájení prací na realizaci díla: **25.6.2013**

1.2 dokončení díla včetně odstranění veškerých případných vad a nedodělků, předání a převzetí díla nejpozději do **19.8.2013**

2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli harmonogram provádění díla před podpisem této smlouvy. Tento harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Termín dokončení díla ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě čl. VI, odst. 2, čl. IX, odst. 1.2, čl. XII, odst. 2. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy; to se týká prodlení s dokončením dle čl. II. odst. 1.2, této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je Základní škola Heyrovského 32 v Brně – Bystrci.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, takto:

1.1 cena díla bez DPH	2.566.518,- Kč
1.2 DPH ve výši 15 % z ceny v odst. 1.1	0,- Kč
1.3 DPH ve výši 21 % z ceny v odst. 1.1	538.969,- Kč
1.4 Cena celkem (odst. 1.1-1.3)	3.105.487,-Kč

/Slovy/třimilionystopěttisícčtyřistaosmdesátsedmkorunčeských

2. Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH



daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- spotřebované energie (voda, elektřina, plyn..), které budou uhrazeny na základě podružných měřidel nebo domluvy s ředitelem školy.
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště.
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
 - opatření k ochraně životního prostředí.
 - pojištění stavby a osob.
 - organizační a koordinační činnost.
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství.
 - zajištění nezbytných dopravních opatření.
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění.
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.
5. Položkový rozpočet slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (t.j. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných méněprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné do předání a převzetí díla.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.
7. Práce, dodávky a služby, které v zadání obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
8. Veškeré méněpráce budou oceňovány na základě písemného soupisu odsouhlaseného oběma stranami. Do tohoto soupisu zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v cenové úrovni ke dni zhotovení položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Článek V. Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě měsíčních faktur - daňových dokladů zhotovitele až do výše 85% ceny díla uvedené v čl. IV. Zbývajících 15% z ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli po úplném dokončení, písemném předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků, a to na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem.



2. Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel má právo prodloužit splatnost faktur v ojedinělých případech až o 60 dnů. V této prodloužené lhůtě není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky.

3. Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti fakturované částky a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu ve lhůtách stanovených v § 28 odst. 3 a 4 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli odběrateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

Článek VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, nejpozději do 7 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.

4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

5. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadků a zbytků materiálu.

6. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle

pokynů TDI, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků podle kolaudačního souhlasu stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakosti, klimatické podmínky, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu apod. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být průběžně očíslovány a svázaný. Zhotovitel je povinen průběžně vydávat kopie listů stavebního deníku TDI. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy TDI objednatele, objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektu a další osoby, o kterých to stanoví stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.
4. Zhotovitel je povinen denně předkládat stavební deník TDI ke kontrole a k provádění zápisů.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil TDI, objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontrolní dny minimálně 1x za 2 týdny za účelem kontroly provádění díla za účasti objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu stavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat objednatele nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li dohodnuto jinak. Z kontrolního dne bude vyhotoven na místě samém zápis podepsaný všemi zúčastněnými osobami, a následně TDI vyhotoví opis tohoto zápisu a do 5 pracovních dnů jej předá zhotoviteli a objednateli.
8. Kontrolní den provede zhotovitel i na přímé vyzvání objednatele dle jeho požadavků.
9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla objednatelům a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDI k prověření prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem.



11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

1. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené v projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle.

4. Při pracích na veřejných cestách nebo mimo ně je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.

5. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky hradí zhotovitel v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektů veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9. Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele.

Článek IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel při předání staveniště zajistí pro zhotovitele odběrné místo el. energie, vody, příp. tepla a zhotovitel si sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu pověřenou výkonem funkce technického dozoru objednatele podle této smlouvy (v této smlouvě označen jako TDI). Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Při odstoupení od smlouvy platí Článek XVI. této smlouvy.
4. TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací vyplývajících z podmínek pro užívání stavby uvedených v kolaudačním souhlasu.
5. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
6. TDI kontroluje dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn k provádění zápisů do stavebního deníku.
7. TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. TDI písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, které jsou součástí každé faktury vyhotovené zhotovitelem.
9. TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

Článek X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení zhotovení díla způsobným stavbyvedoucím.
3. Zhotovitel dále zajistí organizační zabezpečení etapovité realizace díla (po ucelených

částech) s ohledem na realizaci díla za provozu objektu.

4. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.

5. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.

6. Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

7. Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby.

9. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

Článek XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí staveniště zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

Článek XII. Předání díla

1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

2. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání díla se uskuteční v místě plnění.

3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla 1x v tištěné (grafické) podobě a 1x na CD ROM.
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby.
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí.
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení.

- zápisy o zaškolení obsluhy technických zařízení.
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů.
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů.

Nejsou-li zhotovitelem předloženy všechny doklady dle tohoto odstavce, není dílo připraveno k převzetí a objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout.

4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné vady a nedodělky a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla.

5. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveníšť, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveníště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveníště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé.

2. Záruční doba činí **72 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- 4.1 odstranění vady dodáním náhradního plnění
- 4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- 4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady

na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 7 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel je oprávněn použít k úhradě těchto nákladů bankovní záruku poskytnutou zhotovitelem po dobu záruční lhůty.

9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

10. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XIV. Sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením sjednaným v čl. II., odst. 1.2, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 není objednatel v prodlení s úhradou.

3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

4. K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoli smluvní strana, z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

2.1 prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení dle čl. II. odst. 1.2, této smlouvy delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele.

2.2 neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech.

2.3 provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.

2.4 provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.

2.5 zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní

2.6 proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání

2.7 zhotovitel vstoupí do likvidace

3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady.

5. Doručením odstoupení od smlouvy začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- položkový rozpočet,
- časový harmonogram provádění díla

2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

6. Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztahy založené touto smlouvou se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 obchodního zákoníku řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

7. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

8. Smlouva byla schválena a zhotovitel byl vybrán na 6/27. schůzi rady MČ Brno-Bystrc dne 24.4.2013, bod 3.2.05.

V Brně 13. 5. 2013

Statutární město Brno

Městská část Brno - Bystrc

starosta

RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.

starosta MČ Brno-Bystrc

objednatel

fa Zdeněk Obůrka

stavební a montážní firma

ubytovací služby

Jelínkova 991, 674 01 TŘEBÍČ

IČ: 12718899

zhotovitel

Za správnost: Ing. Kubátová

100

100